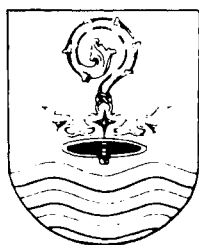


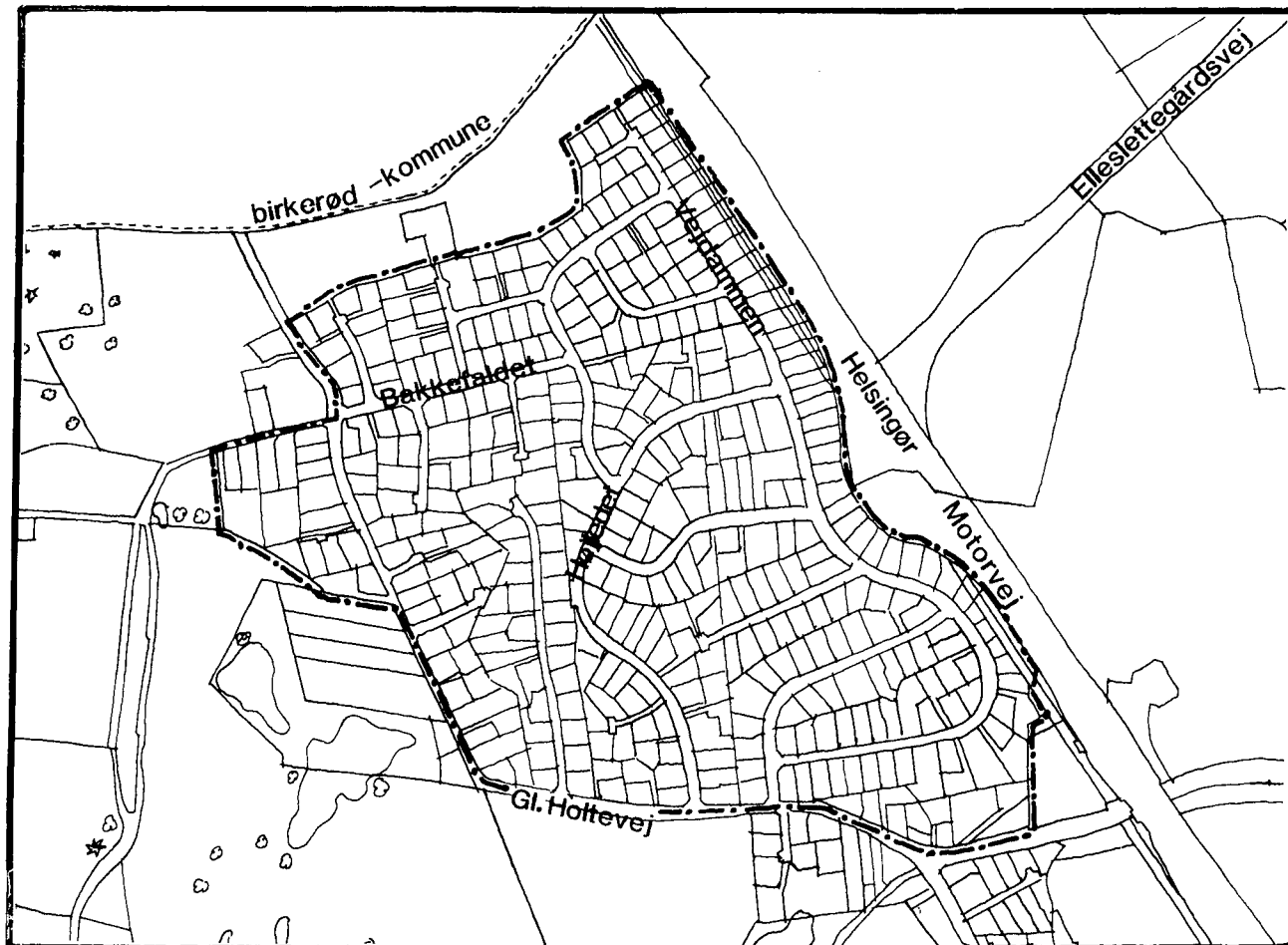
SØLLERØD



KOMMUNE

LOKALPLAN 48

FOR ET VILLAOMRÅDE NORD FOR GL.HOLTE - GL.HOLTE NORD



Lokalplanen er udarbejdet af Søllerød kommunes tekniske forvaltning, Planlægningsafdelingen.

Forslag til lokalplanen blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 20.06.1984 og fremlagt offentligt i tiden 14.08.1984 - 15.10.1984.

Lokalplanen blev vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den 30.04.1985.

Lokalplanen er offentliggjort og gældende fra den 28.5.1985.



RETTELSESBLAD NR. 1
TIL
LOKALPLAN 48

Ad § 2.1: Under bestemmelserne i § 2.1 tilføjes følgende matr.nr.e.
4 fa, 4 fb, 4 ff, 4 fg, 4 fh, 4 fi, 4 fl, 4 fp, 4 fq og 4 ft
Holte by, Gl. Holte.

LOKALPLAN FOR ET VILLAOMRÅDE NORD FOR GL. HOLTE-
VEJ - GL. HOLTE NORD.**Indhold:** side

REDEGØRELSE

Indledning	1
Lokalplanens formål og indhold	1
Forhold til anden planlægning	2
Lokalplanens retsvirkninger	4

LOKALPLAN 48

§ 1 Lokalplanens formål	5
§ 2 Område- og zonestatus	5
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Udstykninger	8
§ 5 Vej- og stiforhold	8
§ 6 Spor- og ledningsanlæg	9
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering ...	9
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 9 Ubebyggede arealer	10
§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	11
§ 11 Grundejerforening	11
§ 12 Servitutter	11
§ 13 Eventuelle tilladelser eller dispen- sationer fra andre myndigheder	12
Ophævelse af byplanvedtægt	12
Vedtagelsespåtegning	13

TEGNINGSBILAG

Lokalplanens område

mål 1:4000

Indledning

Dette hæfte indeholder en lokalplan for et villaområde nord for Gl. Holte vej - Gl. Holte Nord.

En kommune skal efter lov om kommuneplanlægning udarbejde et forslag til en lokalplan før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse. Denne pligt skal sikre en sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Samtidig sikres, at kommunens beboere får kendskab til planlægningen og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt.

Kommuneplanloven arbejder med to slags planer:

Kommuneplanen er den overordnede plan som omfatter hele kommunen. Den fastlægger i grove træk, hvor der skal være boliger, erhverv, butikcentre, grønne områder, veje o.s.v.

Lokalplanen gælder for et enkelt område, og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal se ud. Lokalplanen skal holde sig inden for kommuneplanens rammer.

Lokalplanens formål og indhold

Det er lokalplanens formål at fastholde karakteren af det eksisterende villakvarter ved at fastlægge anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Lokalplanen fastlægger, at området er et boligområde, og bebyggelsen skal bestå af fritliggende én- og tofamiliehuse.

Lokalplanen fastlægger dog, at et mindre område ved Gl. Holtevej fortsat tillades anvendt til offentligt formål: parkeringsplads for besøgende til Naturparken.

Lokalplanen fastlægger i hvilken udstrækning den enkelte ejendom kan bebygges. Hver ejendom kan maksimalt bebygges med et etageareal svarende til 22% af grundarealet og ikke med flere end 2 beboelseslag.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen for Søllerød kommune, vedtaget den 14.12.1983. Lokalplanområdet er omfattet af rammebestemmelserne GHO, B1 og D1.

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser for åben, lav boligbebyggelse indeholder bl.a. følgende bestemmelse:

"I tilfælde, hvor der efter kommunalbestyrelsens skøn kan opnås miljømæssige fordele for et boligkvarter ved en anden bebyggelse end én- og tofamiliehuse - f.eks. ved bevaring af et landskabstræk, en park eller en for kvarteret karakteristisk bebyggelse - kan der ved lokalplan tillades andre boligformer, f.eks. række-/kædehuslignende bebyggelser eller flerfamiliehus. Grundarealet skal svare til mindst 1.000 m² pr. bolig.

Ved indretning af boliger i eksisterende bevaringsværdig bebyggelse kan der evt. fastsættes lempeligere krav til grundareal pr. bolig, hvor forholdelse taler for det.

Hvor eksisterende bebyggelse efter kommunalbestyrelsens skøn er u hensigtsmæssig til boligformål, men ønskes bevaret af miljøhensyn, kan det ved lokalplan tillades, at der indrettes institutioner og erhverv, hvis bevaringshensynet derved kan tilgodeses. Ved erhverv skal opretholdes et boligareal på mindst 80 m². Bebyggesprocenten må ikke fastsættes højere end 30, heraf højst 22 over terræn.

Det er en forudsætning, at institutions- og erhversvanvendelsen ikke medfører gener for omgivelserne eller bryder karakteren af boligområde".

Ejendomme, der kan komme ind under disse bestemmelser er ikke udpeget i lokalplanen. Udnyttelse af bestemmelserne forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan i hvert enkelt tilfælde.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er og forbliver byzone.

For del af matr.nr. 3 nq gælder dog, at den del af ejendommen, som er beliggende i landzone overføres til byzone ved lokalplanens endelige godkendelse, jvf. tegningsbilag.

Byplanvedtægt.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende byplanvedtægt nr. 15, som aflyses ved den endelige vedtagne lokalplans offentlige bekendtgørelse, for så vidt angår det af lokalplanen omfattede område.

Trafikplanlægning.

I henhold til kommuneplanen er Gl. Holtevej på strækningen fra Motorvejen til Gl. Holtegade klassificeret som fordelingsvej.

Fredningsforhold.

I lokalplanområdet findes søer/vådområder, der er omfattet af Naturfredningslovens § 43.

Fredningsstyrelsen har med skrivelse af 29.5.1985 ophævet naturfredningslovens skovbyggelinier indenfor lokalplanområdet.

Spildevandsplan.

Lokalplanområdet ligger inden for et kloakopland, der er medtaget i den af kommunen udarbejdede spildevandsplan, jvfr. Miljøbeskyttelsesloven, § 21.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdet er beliggende i Søllerød kommunes vandforsyningsområde.

Varmeforsyningsplan.

Lokalplanområdet er beliggende i de af varmforsyningsplanen omfattede områder.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommunepalanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplan 48 for et villaområde nord for Gl. Holte vej - Gl. Holte Nord.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Det er lokalplanens formål at fastholde karakteren af det eksisterende villakvarter ved at fastlægge anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Lokalplanen fastlægger, at området er et boligområde, og bebyggelsen skal bestå af fritliggende én- og tofamiliehuse.

Lokalplanen fastlægger dog, at et mindre område ved Gl. Holte vej fortsat tillades anvendt til offentligt formål: parkeringsplads for besøgende til Naturparken.

Lokalplanen fastlægger i hvilken udstrækning den enkelte ejendom kan bebygges. Hver ejendom kan maksimalt bebygges med et etageareal svarende til 22% af grundarealet og ikke med flere end 2 beboelseslag.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på tegningsbilaget, og omfatter følgende matr. nr.:

2 c, 2 ah, 2 ak, 2 al, 2 am, 2 an,
2 ao, 2 ap, 2 aq, 2 ar, 2 as, 2 at,
2 au, 2 av, 2 ax, 2 ay, 2 az, 2 aæ,
2 aø, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd, 2 be,
2 bf, 2 bg, 2 bh, 2 bi, 2 bk, 2 bl,
2 bm, 2 bn, 2 bo, 2 bp, 2 bq, 2 br,
2 bs, 2 bu, 2 bx, 2 by, 2 bz, 2 bæ,
2 bø, 2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce,
2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 ci, 2 cl, 2 cm,
2 cn, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs,
2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz,
2 cæ, 2 cø, 2 da, 2 db, 2 dd, 2 de,
2 df, 2 dg, 2 dh, 2 di, 2 dk, 2 dm,
2 dn, 2 do, 2 dp, 2 dq, 2 dt, 2 du,
2 ea, 2 eb, 3 b, 3 k, 3 l, 3 u, 3 y,
3 z, 3 æ, 3 ø, 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad,
3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 ak,

3 al, 3 am, 3 an, 3 ao, 3 ap, 3 aq,
 3 ar, 3 as, 3 at, 3 au, 3 av, 3 ax,
 3 ay, 3 az, 3 æ, 3 ø, 3 ba, 3 bb,
 3 bc, 3 bd, 3 be, 3 bf, 3 bg, 3 bh,
 3 bi, 3 bk, 3 bl, 3 bm, 3 bn, 3 bo,
 3 bp, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bt, 3 bu,
 3 bv, 3 cg, 3 ch, 3 ci, 3 ck, 3 cl,
 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 3 ct,
 3 cu, 3 cx, 3 cy, 3 cz, 3 cæ, 3 cø,
 3 da, 3 db, 3 dc, 3 de, 3 df, 3 dg,
 3 di, 3 dk, 3 dl, 3 dm, 3 dn, 3 do,
 3 dp, 3 dq, 3 dr, 3 ds, 3 dt, 3 du,
 3 dv, 3 dy, 3 dz, 3 dæ, 3 dø, 3 ea,
 3 eb, 3 ec, 3 ed, 3 ee, 3 ef, 3 eg,
 3 eh, 3 ei, 3 ek, 3 el, 3 em, 3 en,
 3 eo, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et,
 3 ev, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø,
 3 fa, 3 fb, 3 fc, 3 fd, 3 ia, 3 ib,
 3 ic, 3 id, 3 ie, 3 if, 3 ig, 3 no,
 3 nq, 3 nt, 3 nv, 3 nx, 3 ny, 3 nz,
 3 næ, 3 oc, 3 od, 3 oe, 4 ad, 4 ai,
 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap,
 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 æ, 4 ø, 4 ba,
 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg,
 4 bh, 4 bi, 4 bk, 4 bl, 4 bm, 4 bn,
 4 bo, 4 bp, 4 bq, 4 br, 4 bs, 4 bt,
 4 bu, 4 bv, 4 bx, 4 by, 4 bz, 4 bæ,
 4 bø, 4 ca, 4 cb, 4 cc, 4 cd, 4 ce,
 4 cf, 4 cg, 4 ch, 4 ci, 4 ck, 4 cl,
 4 cm, 4 cn, 4 co, 4 cp, 4 cq, 4 cr,
 4 cs, 4 ct, 4 cu, 4 cv, 4 cx, 4 cy,
 4 cz, 4 cæ, 4 cø, 4 da, 4 db, 4 dc,
 4 dd, 4 de, 4 df, 4 dg, 4 dh, 4 di,
 4 dk, 4 dl, 4 dm, 4 dn, 4 do, 4 dp,
 4 dq, 4 dr, 4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv,
 4 dx, 4 dy, 4 dz, 4 dæ, 4 dø, 4 ea,
 4 eb, 4 ec, 4 ed, 4 ee, 4 ef, 4 eg,
 4 eh, 4 ei, 4 ek, 4 el, 4 em, 4 en,
 4 eo, 4 ep, 4 eq, 4 er, 4 es, 4 et,
 4 eu, 4 ev, 4 ex, 4 ey, 4 eæ, 4 eø,
 4 fc, 4 fd, 4 fk, 4 fs, 5 q, 5 s, 5 t,
 5 v, 5 x, 5 y, 5 z, 5 æ, 5 bq, 5 br,
 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bz, 5 bæ,
 5 bø, 5 ca, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce,
 5 cf, 5 cg, 5 ch, 5 da, 5 dd, 5 di,
 5 dk, 5 dl, 5 dm, 5 dn, 5 do, 5 dp,
 5 dq, 5 dr, 5 ds, 5 dt, 5 du, 5 dv,
 5 dx, 5 dy, 5 dz, 5 dæ, 5 dø, 5 eb,
 5 ec, 5 ed, 5 ee, 5 ef, 5 eg, 5 eh,
 5 ei, 5 ek, 5 el, 5 em, 5 eo, 5 ep,
 5 eq, 5 es, 5 et, 5 eu, 5 ex, 5 ey alle
 af Holte by, Gl. Holte.

samt følgende matr. nr.:

2 z, 2 dv, 2 dx, 2 dy, 2 dz, 4 e, 5 l,
 5 p, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bg,
 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl og 5 ev, alle
 af Holte by, Søllerød, samt alle par-
 celler, der efter 07.03.1984 udstykkes
 fra de nævnte ejendomme.

- 2.2 Lokalplanområdet er og forbliver byzone.

For del af matr.nr. 3 nq Holte by, Gl. Holte gælder dog, at den del af ejendommen, som er beliggende i landzone overføres til byzone ved lokalplanens endelige godkendelse.

- 2.3 Lokalplanens område opdeles i områderne A1, A2 og B, som vist på tegningsbi-laget.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 For områderne A1 og A2 gælder følgende bestemmelser:

3.1.1 Områderne må kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af åben og lav boligbebyggelse.

3.1.2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

På grunde over 1600 m² skal det dog være tilladt at opføre eller indrette 2 boliger. Jvf. § 8.1 og § 9.1.

3.1.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene i området udøves sådanne liberale erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- 3.2 For område B gælder følgende bestemmelser:

Området må kun anvendes til offentlige formål: parkering, toiletter o.lign.

OBS

Bestemmelserne i Kommuneplanen for Søllerød Kommune har siden denne lokalplans vedtagelse fastsat andre bestemmelser vedr. mulighederne for at etablere mere end én bolig pr. ejendom. Der skal således nu til hver bolig være et grundareal svarende til mindstegrundstørrelsen for det pågældende område.

3.3 Fællesbestemmelser for A og B-områder:

Inden for områderne kan opføres el-transformerstationer samt måle- og trykregulatorer for fremføring af gas til kvarterets forsyning, når disse udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4 **Udstykninger**

- 4.1 For område A1 gælder at ingen grunde må udstykkes med et areal på under 1200 m². For koteletgrunde gælder derudover, at den del af grunden, der ikke er adgangsareal skal være mindst på 900 m².

For område A2 gælder at ingen grunde må udstykkes med et areal på under 1000 m². For koteletgrunde gælder derudover, at den del af grunden, der ikke er adgangsareal skal være mindst på 800 m².

Ved større samlede udstykninger kan en del af grundarealet være andel i fællesareal.

- 4.2 Hvor søarealer indgår vil kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde tage stilling til, hvor stor en del af grunden, der skal være landareal, under hensyn til muligheden for placering en passende bebyggelse samt opnåelse af anvendelige friarealer.
- 4.3 For område B gælder, at yderligere udstykning ikke må finde sted.

§ 5 **Vej- og stiforhold**

- 5.1 Langs samtlige veje pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

Langs samtlige stier pålægges en byggelinie på 2,5 m fra skel mod sti.

*) fodnote:

- *) fodnote: Langs motorvejen er pålagt byggelinie på 50 m fra vejmidte. Langs tilkørselsvejen til motorvejen fra Elleslettegårdsvej er pålagt byggelinie på 25 m fra vejmidte.

- 5.2 Arealet mellem byggelinien og vejskel må ikke bebygges.

Under forudsætning af at bestemmelser i byggelov, vejlove m.m. overholdes, kan lette carporte dog tillades opført, når carportens tag holdes 1,0 m fra vejskel. Denne tilladelse gælder ikke for Gl. Holte vej på strækningen fra Motorvejen til Gl. Holtegade.

- 5.3 Der må kun etableres én overkørsel til vej for hver ejendom. Overkørselens bredde må ikke overstige 4 m i vejskel.
- 5.4 Garager, carporte og anlæg af holdepladser for biler skal altid placeres med gulv i terræn i højde med fortovs bagkant medmindre kørerampe udføres. Kørerampe må max. have en hældning på 50 o/oo på de 4 m nærmest vejskel og derefter en max. hældning på 200 o/oo. Langs Gl. Holte vej på strækningen fra Motorvejen til Gl. Holtegade må rampen først påbegyndes ved byggelinien.

§ 6 Spor- og ledningsanlæg

- 6.1 Fremførte højspændingsledninger og vandledninger er beliggende som vist på tegningsbilaget, jvf. § 13.2.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 For områderne A1 og A2 gælder følgende bestemmelser:
- 7.1.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 22%.
- 7.1.2 På hver ejendom må kun opføres én beboelsesbygning. Desuden må opføres garager, carporte, udhuse o.lign. som ikke må gives et større bebygget areal end 50 m² ialt.
- 7.1.3 Ingen bolig må være på under 60 m².
- 7.1.4 Beboelsesbygninger må ikke opføres med mere end 1½ etage.
- 7.1.5 For beboelsesbygninger med udnyttet tagetage skal taghældningen være 40-45°.
- 7.1.6 Eventuelle udhuse skal sammenbygges med beboelses- eller garage/carportbygningen.

7.2 For område B gælder følgende bestemmelser:

7.2.1 Der må ikke opføres bebyggelse i området, bortset fra mindre anlæg så som offentlige toiletter o.lign.

7.3 Fællesbestemmelser for A og B-områder:

Fritstående antennemaster vindmøller og lignende må ikke opstilles uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8 **Bebyggelsens ydre fremtræden**

8.1 Bebyggelsen på den enkelte ejendom skal fremtræde som én beboelsesbygning i såvel arkitektonisk som fysisk henseende.

8.2 Til udvendige bygningssider samt tagbeklædning må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

8.3 Ændring af de farver og materialer, som er godkendt i forbindelse med byggetilladelsen, må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens godkendelse uanset tidspunktet for bygningens opførelse.

8.4 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 9 **Ubebyggede arealer**

9.1 Det ubebyggede areal skal fremtræde som friareal for én beboelse, uanset antallet af boliger.

9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

9.3 Hegn mod veje og stier skal være levende hegn i en maximal højde på 180 cm, eventuelt suppleret med trådhegn, i en maximal højde på 120 cm placeret bag det levende hegn. Levende hegn skal plantes mindst 40 cm bag vej- og sti-grænsen og holdes således beskåret, at det ikke vokser ud over vej- og stiarealet.

9.4 Såfremt der ønskes afskærmet mod vej og sti med faste hegn, skal hegnet placeres mindst 80 cm bag skel, og der skal foretages tæt beplantning foran hegnet mod vej- og stiarealet.

Hegnets udformning og farve skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 9.5 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse. Såfremt der ikke anvendes støttemur må skråningen ikke være stejlere end 1:1.5 medmindre naboejendommen har givet sit skriftlige samtykke hertil.

Ved anvendelse af støttemur må dennes maximale højde i forhold til afstand til naboskel ikke overstige en linie fra naturligt terræn i skel med hældningen 1:1.5.

- 9.6 Der må ikke oprettes oplagsplads af nogen art på parcellerne.

- 9.7 På de ubebyggede arealer må ikke ske henstillen af campingvogne, både, lastvogne og uindregistrerede motor-køretøjer.

- 9.8 Søer og vandhuller må ikke ændres eller opfyldes, uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

*) fodnote:

§ 10 **Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse**

Ingen lokalplanbestemmelser.

§ 11 **Grundejerforening**

Ingen lokalplanbestemmelser.

§ 12 **Servitutter**

Ingen lokalplanbestemmelser.

- *) fodnote: Søer over 500 m² og vådområder er desuden omfattet af Naturfredningslovens § 43, jvf. lokalplanens § 13.3.

§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse dertil fra:

- 13.1 *) fodnote:
- 13.2. - NESAs og Gentofte kommunes vedr. deklarationsområderne beliggende langs motorvejen, jvf. tegningsbilaget.
- 13.3 - Hovedstadsrådet vedr. søer/vådområder.

Ophævelse af byplanvedtægt

Den under 28.07.1966 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 15, tinglyst 12.08.1966 ophæves for så vidt angår arealet omfattet af nærværende lokalplan.

*) fodnote:

Fredningsstyrelsen har med skrivelse af 29.5.1985 ophævet naturfredningslovens skovbyggelinier indenfor lokalplanområdet.

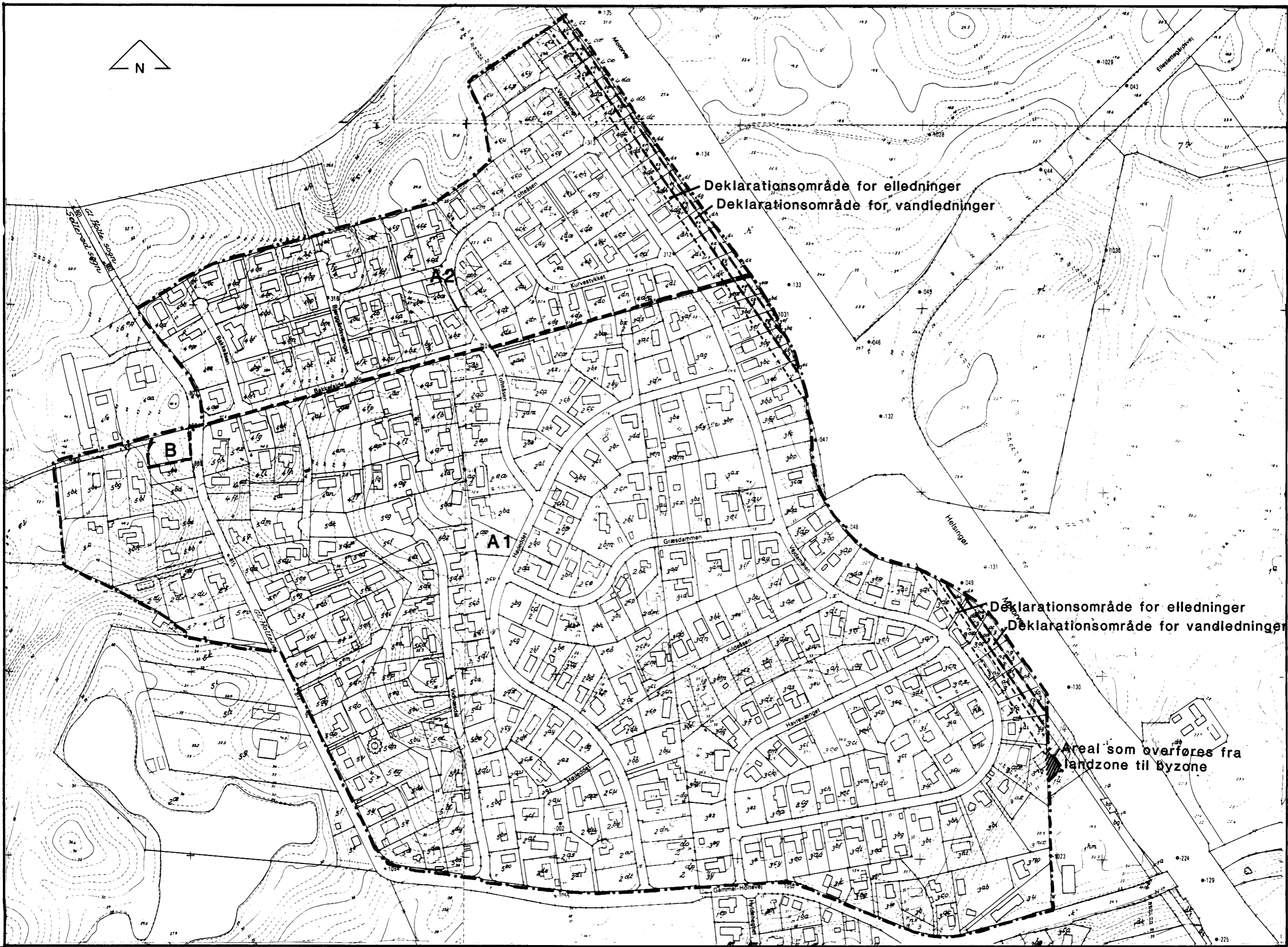
Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.


Birgitta Broberg

/

Aage Holm



- - - LOKALPLANGRÆNSE
 - - - OMRÅDEGRÆNSE

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 21.5.1984			
LOKALPLAN 48 LOKALPLANENS OMRÅDE			
Målestok: 1:4000			
Projekt: PEO	Tegnet: BN	Kontr.: PEO	Rev.:
			 Sidsingier
			Nr.