

VEDTÆGTER

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

§ 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Lille Sandbjerg".
Dens CVR-nummer er 36 17 24 52. Dens hjemsted er Rudersdal kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i alle fællesanliggender.

§ 3.

1. De til enhver tid værende ejere af grunde solgte fra matr. nr. 3 1 af Holte By, Vedbæk sogn, skal iflg. tinglyst servitut være medlemmer af grundejerforeningen. Optagelse af andre grundejere kan kun finde sted efter vedtagelse på generalforsamling. Ved afstemningen herom anvendes reglerne i § 10 stk. 2-4.
2. Medlemmerne har pligt til skriftligt at anmelde bopælsforandringer til kassereren senest 14 dage efter flytninger.
3. Ejerskifte skal af såvel sælger som køber anmeldes til formanden senest 14 dage efter skiftet.
4. Et medlem, der afhænder sin grund, har ingen andel i foreningens formue. Ved salg er køber pligtig at overtage eventuel gæld til grundejerforeningen, der dog har ret til i stedet at indkræve eventuelle restancer hos sælger.
5. Den i byplan nr. 15* GI. Holte nord fastsatte minimum størrelse for grunde i grundejerforeningens område på 1200 m², eller grunde, der på grund af deres særlige beliggenhed ikke vil kunne opnå udstykningsstilladelse, benævnes i det efterfølgende en grundenhed.
6. En eller flere ejere af samme grund er at opfatte som ét medlem.

* Fra 28.5.1985 lokalplan 48.

YDELSER OG FORDELING AF UGIFTER

§ 4.

1. Årskontingent pr. medlem og indskud fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet betales årligt forud.
2. Når et medlem er mere end 3 måneder i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen samt ydelser, der hviler på solidarisk hæftelse, bortfalder alle medlemsrettigheder, herunder stemmeret på generalforsamlingen.
3. Når et medlem er i restance rykker foreningen for beløbet efter følgende procedure: Der rykkes skriftligt maksimalt tre gange årligt med minimum en måned mellem de enkelte rykkere. Hver rykker pålægges et rykkergebyr på 100 kr..

§ 5.

Udgifter, der ikke henhører under foreningens driftsregnskab, fordeles ligeligt med en andel pr. grundenhed.

GENERALFORSAMLING

§ 6.

1. Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.
2. Foreningens generalforsamlinger afholdes i Rudersdal kommune og indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved opslag på foreningens hjemmeside og pr. e-mail.
3. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.
4.
 - a. Forslag fra medlemmerne, der kræver afstemning i henhold til § 10 stk. 2, må for at komme til behandling her være indsendt til bestyrelsen seneste den forudgående 1. februar.
 - b. Andre end de under a. nævnte forslag må for at være sikre på at komme til behandling være indsendt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.
 - c. Forslag, der fremsættes direkte på generalforsamlingen, kan komme til behandling, såfremt generalforsamlingen og bestyrelsen godkender dette. Dog kan sådanne forslag ikke endeligt vedtages, når de kræver afstemning i henhold til § 10 stk. 2.
5. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning herom, eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst en fjerdedel af medlemmerne, og kan kræves varslet inden en uge efter samme regler som i stk. 2 fastsat.

6. Senest en uge før enhver generalforsamling fremsendes til samtlige medlemmer dagsorden og de fuldstændige forslag, indkomne i henhold til § 6 stk. 4.a., der skal fremlægges for generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende gælder dette tillige årsregnskabet, forsynet med påtegning af revisorer og underskrift af bestyrelsen.

§ 7.

1. Dagsordenen skal indeholde oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og skal for den ordinære generalforsamlings vedkommende i alle tilfælde omfatte følgende:
 1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Regnskabsaflæggelse
 4. Fastsættelse af kontingent og indskud
 5.
 - a. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.a.
 - b. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.b.
 - c. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.c.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 7. Valg af revisorer og 1 suppleant
 8. Eventuelt.
2. Der kan i sager, som behandles under eventuelt, ikke finde endelig beslutning sted.
3. Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

§ 8.

Ophævet ved ekstraordinær generalforsamling den 18.5.1989.

AFSTEMNINGSREGLER

§ 9.

1. Ethvert medlem har to stemmer uanset, om han er ejer af flere selvstændige matrikulerede grunde, ligesom to eller flere ejere af samme grund kun har to stemmer.
2. Stemmeafgivningen kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig skriftlig fuldmagt; dog kan intet medlem have fuldmagt for mere end 1 medlem.
3. Al stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 10 af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

§ 10.

1. De på generalforsamlingen behandlede almindelige anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal.
2. Til vedtagelse af følgende:
 - a. Ændring af foreningens love.
 - b. Ophævet ved ekstraordinær generalforsamling den 18.5.1989.
 - c. Større samlede udgifter samt køb, salg og pantsætning af fast ejendom jvf. § 13 stk. 1-2.
 - d. Optagelse af nye medlemmer jvf. § 3 stk. 1. kræves at mindst en tredjedel af medlemmerne er repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og at forslaget derefter vedtages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer.
3. Er ikke mindst en tredjedel af medlemmerne repræsenteret ved generalforsamlingen, og vedtages forslaget med to tredjedele af de tilstedeværende stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny, ekstraordinær generalforsamling efter samme regler som i § 6 stk. 2 fastsat, på hvilken forslaget kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til de repræsenterede medlemmers antal.
4. Fuldmagter til at måde på den første generalforsamling skal, for så vidt de ikke måtte være tilbagekaldte, også anses for gyldige til den anden generalforsamling.
5. Til vedtagelse af udgifter på over 200.000 kr. kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget derefter vedtages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer.
6. Er ikke mindst halvdelen af medlemmerne repræsenteret ved generalforsamlingen, og vedtages forslaget med to tredjedele af de tilstedeværende stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny, ekstraordinær generalforsamling efter samme regler som i § 6 stk. 2 fastsat, på hvilken forslaget kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til de repræsenterede medlemmers antal.
7. Beløbet i stk. 5 nettopris index reguleres.

BESTYRELSEN

§ 11.

1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling for en toårig periode, således at to eller tre medlemmer af bestyrelsen hvert år er på valg. Genvalg kan finde sted.
2. Generalforsamlingen bestemmer, hvem der skal være formand og kasserer; i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.
3. Eventuelle honorarer fastsættes af generalforsamlingen.

§ 12.

1. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 2 dages varsel.
2. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
3. Giver kun tre bestyrelsesmedlemmer måde, kan gyldig beslutning kun tages, når alle er enige. Færre end tre bestyrelsesmedlemmer kan ikke træffe gyldig beslutning.
4. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovlige forfald, udtræder denne af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i dennes sted.

§ 13.

1. Bestyrelsen er ikke berettiget til at lade udføre arbejder eller anskaffelser, der samlet inden for et regnskabsår medfører udgifter på mere end i alt 25.000 kr., og kan ikke igangsætte arbejder over dette beløb, medmindre vedtagelse har fundet sted på en generalforsamling. Overstiger udgifterne herved 50.000 kr., skal afstemningsreglerne i § 10 stk. 2-4 anvendes.
2. Til køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kræves ligeledes generalforsamlingens samtykke under anvendelse af afstemningsreglerne i § 10 stk. 2-4.

§ 14.

1. Foreningen tegnes af formanden sammen med to bestyrelsesmedlemmer.
2. Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerende føres en forhandlingsprotokol, der for generalforsamlingens vedkommende underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

REGNSKAB

§ 15.

1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
2. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

3. Alle beløb indsættes på bankkonto eller i et af bestyrelsen godkendt pengeinstitut.
4. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger. Alle ordinære udgifter, som er besluttet af bestyrelsen eller af generalforsamlingen anvises af kassereren. Alle øvrige udgifter anvises af formanden og kassereren i forening.
5. Ved regnskabsårets udgang udarbejdes en resultatopgørelse og en balance, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne inden 15. februar.

OPLØSNING

§ 16.

Foreningen kan kun opløses på en generalforsamling, når to tredjedele af foreningens medlemmer stemmer derfor, og alle foreningens økonomiske forpligtelser er afviklede.

Vedtaget på generalforsamlingen 19. marts 1970 og ændret på ekstraordinær generalforsamling den 18.5.1989 og ekstraordinær generalforsamling den 26. marts 2015.

Oversigt over servitutter og deklARATIONER, der er pålagt og tinglyst for ejendommene under grundejerforeningen "Lille Sandbjerg".

Lokalplan 48 af 30.4.1985 gældende fra 28.5.1985.

Der henvises i øvrigt til de enkelte ejendommers blad i tingbogen.

Endvidere erindres om følgende: Bestemmelse vedtaget på generalforsamling:

Motoriserede haveredskaber må ikke anvendes lørdage efter kl. 18.00 og søn- og helligdage efter kl. 13.00 i perioden fra 1. maj til 30. september.

Marts 2015

Bestyrelsen