

GRUNDEJERFORENINGEN LILLE SANDBJERG

www.lillesandbjerg.dk
bestyrelsen@lillesandbjerg.dk

Formand Simon Mears, Havrevænget 29
Kasserer Erik Kristiansen, Vejdammen 47
Sekretær Jon Fribo, Havrevænget 1

Generalforsamling afholdt den 25. marts 2019

Til stede fra bestyrelsen var Simon Mears, Erik Kristiansen, Jon Fribo, Henrik Møller og Jeane Rathjen.

I alt deltog 30 husstande til generalforsamlingen.

Forud for den formelle dagsorden, indledtes generalforsamlingen med et indlæg om indbrud/tyveri og tiltag ift. øget sikkerhed.

Xxxxx stod for indlægget, og mere information kan søges på "Botrygt.dk"

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende, og i henhold til foreningens love:

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Til dirigent, blev Peter Sparre, Havrevænget 10 valgt. Han takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var foretaget i henhold til foreningens love.

Pkt. 2 Formandens beretning:

Formandens beretning omhandlede følgende:

- Indbrudstyverierne i området
- Motorvej og støjgener
- Sommerfest og medlemmer til festudvalget v/Jeane Rathjen

Pkt. 3 Regnskabsafleggelse:

Regnskabet blev præsenteret og godkendt.

Evt. kommentarer til manglende betalinger?

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingenter og indskud

Kontingent: Det blev vedtaget at opkræve 500,- ved indflytning og herefter 300,- om året. Mæglergebyret hæves fra 500,- til 1000,-

Pkt. 5

- a. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.a. Vedtægtsændringer og præciseringer af vedtægterne.

De præsenterede ændringer blev vedtaget.

Det blev endvidere foreslået at bestyrelsen også gennemser vedtægterne og fremsætter rettelser til forbedrede/forenklede vedtæger, herunder også krav til antallet af tilstedeværende i forbindelse med afstemninger. Nye forslag til ændringer, præsenteres og afstemmes på næste Generalforsamling.

Det foreslås- hvor det er muligt/rationelt, at foretage afstemninger ved fremsendelse/svar via mail.

Det foreslås at tilføje en vedtægt om hvordan pengene fordeles hvis foreningen nedlægges.

- b. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.b. Øvrige forslag.
 - I. Internet/Fibernet v/Henrik Møller

Etablering anslået til 12-15.000 pr. husstand. Dette kan dog blive gratis, når der er forhandlet færdigt med udbyderne. Henrik er i tætte forhandlinger med Yousee og vil senere informere alle beboere.

Ingen TV pakker eller andre services kan tilkøbes via den præsenterede udbyder. Båndbredden er på 1000MB ned og op. Udover etablering er abonnement på 150,- månedligt.

Oplægget var fra én udbyder. Der vil blive indsamlet tilbud fra øvrige udbydere, som del af den videre undersøgelse.

Henrik holder grundejerne orienteret om nyt fra dette initiativ.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:

Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. På valg er:

- a. Bestyrelsesmedlemmer: Jeane Rathjen, Erik Kristiansen og Jon Fribo. Bestyrelsen foreslår genvalg.
- b. Suppleanter: Vibeke Dam og Birgitte Riis-Klausen. Bestyrelsen foreslår genvalg.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer blev vedtaget

Pkt 7 Valg af revisorer og 1 suppleant:

Valg af Revisorer og 1 suppleant. Bestyrelsen foreslår genvalg af:

Revisor: Anette Malmbak Havrevænget 23

Revisor: Jesper Dam Havrevænget 24

Suppleant: Peter Sparre Andersen Havrevænget 10

Revisorer blev genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt

Vibeke Dam har kontaktet Jesper Nielsen vedr. løft af kvarteret. Møde i maj herom. Vibeke orienterer bestyrelsen om resultatet.

Lys på cykelstien langs motorvejen bliver etableret/repareret ifølge møde med kommunen.

Folk blev opfordret til at kontakte kommunen, når man ser fejl og mangler i øvrigt. Erfaringen er at de udbedrer relativt hurtigt.

Det blev foreslået, at bestyrelsen henstiller til beboere, der parkerer biler på vejene, at de parkerer i indkørsler.

Det foreslås, at bestyrelsen ser på muligheden for at nedsætte hastigheden og evt. installere fart-sænkende installationer til at understøtte dette.

Ekstraordinær generalforsamling:

Afstemning af punktet under pkt. 5B. vedr. ændringer til vedtægterne.

Ændringerne blev vedtaget ved afstemning.

Herefter var generalforsamlingen for 2019 afsluttet.

Referent: Jon Fribo