

GRUNDEJERFORENINGEN LILLE SANDBJERG

www.lillesandbjerg.dk
bestyrelsen@lillesandbjerg.dk

Formand Simon Mears, Havrevænget 29
Kasserer Erik Kristiansen, Vejdammen 47
Sekretær Jon Fribo, Havrevænget 1

Generalforsamling afholdt den 29 marts 2017

Til stede fra bestyrelsen var Simon Mears, Erik Kristiansen, Jon Fribo, Henrik Møller, Frederik Kruse, Vibeke Dam samt Birgitte Riis Klausen.

I alt deltog 32 medlemmer til generalforsamlingen.

Aftenen blev indledt med ost, pølse og portvin og uformel snak mellem naboerne.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Til dirigent, blev Peter Sparre, Havrevænget 10 valgt. Han takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var foretaget i henhold til foreningens love.

Pkt. 2 Formandens beretning:

Emner:

Pilot projekt med sorterings-skraldespande. En kort status og det videre forløb. Vejfest 2016 var en succes. Vi er blevet opfordret, som blev viderebragt her på mødet, til at tage initiativer der sikrer at flere grundejere deltager i vores fælles aktiviteter.

Status på vores veje og reparation heraf. Generelt trænger havrevænget til udbedring, men vi ligger langt nede på listen ifølge kommunen.

Indbrud i vores område. Der er taget initiativ fra bestyrelsen i form af et grundejermøde til udveksling af ideer, og præsentation af sikring fra Verisure. Motorvejsstøj som følge af de forandringer udvidelsen har medført. Der er dialog i gang med kommunen herom.

Status og tak til samarbejdet i bestyrelsen, og opfordring til beboerne om at inddrage, og bruge hinanden til at vende aktuelle emner og socialisere ved givne lejligheder.

En enkelt tilhører angav at det var svært at forstå Engelsk.

Formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 3 Regnskabsaflæggelse:

Årsregnskabet blev gennemgået.

Nogle spørgsmål vedr. almen forståelse af regnskab og indkøb, blev fremsat.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingenter og indskud

Kontingenter foreslås at bibeholdes på nuværende niveau = 300,- årligt.

Ønsket er at holde en egenkapital på 100.000,-. Dette bliver nået i 2017.

Det blev vendt om vi derfor skulle nedbringe kontingenter. Spørgsmålet blev parkeret til næste generalforsamling og nuværende kontingenter fortsætter.

Pkt. 5

a. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.a.

b. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.b.

1. Revisorerne henstiller til generalforsamlingen, at de lige klapper hesten, inden de beordrer bestyrelsen til at udvide beholdningen af udstyr til udlån blandt medlemmerne (Brændekløvere og mosfjerner/plænelufter i år f.eks.).

Det blev foreslået at udstyr fremgik af- og kunne bookes på ejerforeningens hjemmeside. Denne skulle i øvrigt opdateres med korrekt udstyrsliste.

2. Revisorerne foreslår generalforsamlingen, at der vælges et festudvalg, som får til opgave at arrangere vejfesten og i den forbindelse ikke mindst iværksætte de nødvendige tiltag, som sikrer, at en større del af medlemsskaren deltager i arrangementet.

Der var flertal for at nedsætte et festudvalg.

Festudvalget består af: Jeane Joets Rathjen fra Vejdammen 27, Kasper Eirsted fra Vejdammen 82 samt Simon og Henrik fra bestyrelsen.

Øvrige som ønsker at deltage i udvalget, kan kontakte Jeane på Tlf. 21224844.

c. Forslag i henhold til § 6 stk. 4.c.

Der blev stemt om indkøb af fælles snerydder til grundejerforeningen.

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer:

På valg er Erik Kristiansen og Birgitte Riis-Klausen som begge genopstiller

Mikkel Reesbøl er udtrådt af bestyrelsen og Henrik Møller Vejdammen 88 er tiltrådt i stedet.

Ovenstående blev godkendt

Suppleanter:

Frederik Kruse og Vibeke Dam stillede op og blev genvalgt.

Pkt 7 Valg af revisorer og 1 suppleant:

Følgende blev valgt:

Revisor: Anette Malmbak fra Havrevænget 23

Revisor: Jesper Dam fra Havrevænget 24

Suppleant: Peter Sparre Andersen vælges som revisor suppleant

Pkt. 8 Eventuelt

Der blev opfordret til i højere grad at bruge hjemmesiden til nyhedsbreve og almen info til grundejerne. Der var generel opbakning hertil, og bestyrelsen vil således forfølge dette.

Der blev spurgt til reparation af fortove.

Kommunen er ansvarlige for fortovene, og kaldes til den enkelte matrikel ved behov for reparation.

Der blev spurgt ind til parkering på vejene. Svinget på Vejdammen blev brugt som eksempel.

Vi har før spurgt ind til reglerne omkring dette. Reglerne er at man må parkere langs vores veje og med et sæt hjul på fortovet. Vi kan ikke gøre indsigelser over for parkerede biler langs vores veje.

Manglende støjværn langs motorvejen blev bragt op som støjkilde.

Bestyrelsen har været i kontakt med nabo-grundejerforeningen (Anette Frank), som har holdt fast i dette emne gennem længere tid, uden at det havde ført til resultater. Hun mangler kræfter til at deltage i denne sag, og opfordrer nye kræfter til at deltage i "kampen".

Ole Malmbak og Vibeke Dam meldte sig som deltager i et nyt "støj-udvalg", som vil referere til bestyrelsen. Øvrige medlemmer kan tilmelde sig hos Ole Malmbak Havrevænget 23 på tlf 4580273.

Udvalget vil kalde ind til et åbent møde herom.

Regulering af beløb som bestyrelsen kan disponere over bør gen behandles.

Se Paragraf 10 styk 7.

Det blev foreslået at kontakte folk som ikke klipper deres hæk efter reglerne.

Vi bør gøre en indsats for at højne det visuelle udtryk i området.

Der blev spurgt ind til om vi kunne opstille Hjertestartere i området.

Emnet blev fremsat og stemt ned på tidligere generalforsamling.

Simon rundede mødet af med en tak til grundejerne for aktiv deltagelse, og foreslog at man i højere grad to kontakt til bestyrelsen for relevante emner.

Herefter var generalforsamling 2017 afsluttet