

GRUNDEJERFORENINGEN LILLE SANDBJERG

Referat fra Grundejerforeningen Lille Sandbjergs Generalforsamling torsdag, den 31. marts 2022 kl. 19.00 på Kulturcenter Mariehøj

Til stede fra bestyrelsen var Simon Mears, Erik Kristiansen, Henrik Møller, Vibeke Dam. Udover bestyrelsen deltog 14 grundejere.

Formanden Simon Mears åbnede generalforsamlingen og var glad for endelig at kunne byde velkommen til en fysisk generalforsamling.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende, og i henhold til foreningens love:

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Da ingen meldte sig, blev Henrik Møller udpeget som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet samt at indkomne forslag var sendt inden for deadline. Derefter gav han ordet til formanden Simon Mears.

Pkt. 2 Formandens beretning:

Der er ikke sket så meget i 2021.
Opsætning af Nabohjælp skilte, og flere har tilmeldt sig Nabohjælp.

Vejfesten blev igen en stor succes for voksne og børn, og for at holde udgifterne nede, skulle deltagerne selv medbringe kød til grillen udover en ret til fælles buffet, men der var flere deltagere, som havde savnet den grillstegte pattegris.

Etablering og installation af fibernet i de tilmeldte boliger blev færdiggjort, og medlemmerne har udtrykt stor tilfredshed med den hurtigere hastighed. Tak til Henrik for det store arbejde med at få enderne til at hænge sammen.

Bestyrelsen prøver stadig at få etableret hastighedsforanstaltninger på Vejdammen og Havrevænget. Mere om det under indkomne forslag.

Pkt. 3 Regnskabsaflæggelse

Erik Kristiansen præsenterede regnskabet, som alle skulle have modtaget pr. mail sammen med den endelige dagsorden.
Han gennemgik posterne, og udover de faste udgifter har der kun været udgifter til vejfesten herunder leje af 2 grill som den største udgift, kul, drikkevarer, slik, præmier og gaver.

Ingen indsigelser, så regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingenter og indskud

Claus Enggaard fremlagde sit forslag om årlig kontingentfastsættelse til 100 kr. pr. husstand, så det er på niveau og vil afspejle det som grundejerne, ifølge Claus Enggaard, er villige til at betale i frivillige grundejerforeninger, som ikke har tvunget medlemskab, som hos os. Han mente at det er et fair beløb for medlemmer, der som ham ikke ønsker at deltage i sociale arrangementer etc.

Kontingentet var i sin tid blevet sat op, så grundejerforeningen havde penge til f.eks. advokatbistand eller andre uforudsete udgifter i forbindelse med motorvejsudvidelsen. Flere generalforsamlinger har sidenhen ønsket at have en bankbeholdning på ca. kr. 100.000, netop til uforudsete udgifter, så derfor er kontingentet ikke sat ned. Hvilket er blevet godkendt på tidligere afholdte generalforsamlinger.

Der blev diskuteret om kontingentet skulle forblive kr. 300, være kr. 200 eller kr. 100. Det endte med afstemning ved håndsoprækning. Resultatet blev kr. 200 i kontingent for 2023.

For ikke at have denne diskussion ved hver generalforsamling foreslog Henrik Møller, at man lavede et såkaldt "elevatorkontingent".

Forslaget i sin enkelthed går ud på følgende princip:

Hvis Grundejerforeningen Lille Sandbjerg på dagen af afholdelse af generalforsamlingen har 100.000 kr. eller derover indestående på deres konto, så vil næste års kontingent automatisk blive nedsat og fastsat til 200 kr. til det efterfølgende år.

Der skal derfor ikke stemmes om kontingent beløbets størrelse, dette sker helt automatisk jfr. generalforsamlingens tidligere beslutning i 2022. Det vil dog fortsat være med som et punkt på de kommende generalforsamlinger, hvor man her vil få en status på indestående i banken, på det pågældende tidspunkt for afholdelsen af generalforsamlingen.

Har foreningen derimod **ikke** nået et indestående på 100.000 kr. ved afholdelsen af næste års generalforsamling, så vil opkrævningen igen automatisk stige til 300 kr. for at komme tilbage til en indestående i banken på 100.000 kr.

Derved opnår man muligheden for, f.eks. at lave en investering på 7 stk. vejbumpe til en omkostning på ca. kr. 80.000,00 i indeværende år, og så samtidigt være sikker på at man inden for 4 år igen har opretholdt et indestående på 100.000 kr., og man herefter kan sænke kontingentet til 200 kr.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5 Indkomne forslag

Forslag 1. Hjertestarter. Alexandra Rosenkrantz Topholt, Havrevænget 17

Hjertestarter i vores grundejerforening. Alexandra havde fremsendt et tilbud fra Zoll AED Plus Hjertestarter på kr. 21.656,25 inkl. opsætning og ca. kr. 2.000 hvert 5. år i vedligeholdelse. Hun tilbød også at den kunne opsættes på deres adresse.

Der blev diskuteret, hvor mange hjertestartere, der skulle være i vores område. Der findes allerede en på Vejdammen 77, Mariehøjcentret, Brillerne, Søllerød Golfklub, Egene Rideskole. Bestyrelsen vil kontakte Trygfonden og forhøre hvor stor afstand de anbefaler mellem hjertestartere.

Det kan anbefales at downloade app'en Hjertestart, så man kan se hvor den nærmeste hjertestarter hænger.

Forslag 2. Claus Enggaard, Kildeåsen

1. Kontingentsforslag, se ovenstående
2. Forslag om at agendaer og referater fra bestyrelsesmøderne i grundejerforeningen fremlægges, så man kan følge med i, hvilket emner der behandles på møderne.

Simon Mears svar: Intet problem. Disse vil fremover blive lagt på GLS hjemmeside

Forslag 3. Vejbump. Søren Højer, Havrevænget 25

Vejbump ønskes etableret i grundejerforeningen, da der stadig køres for stærkt, og der er kommet flere tilflyttere med små børn.

Alle fremmødte var enige om, at det er et tilbagevendende problem. Også at bilerne holder på vejen, så udsynet bliver dårligt. Man appellerer til at parkere i indkørslen. Alle boliger skal have plads til 2 biler. Der blev også diskuteret om skiltning med "Legende børn" el.lign. var en idé, men det får nok ikke billisterne til at sætte farten ned. Blinkende fartskilte blev ligeledes stemt ned.

Bestyrelser igennem tiderne har været i kontakt med kommunen om at der køres for stærkt i vores område. Når der har været henvendelse til kommunen om at få opsat vejbump eller chikaner, så henviser de til politiet og omvendt. Der har været målinger, både på Vejdammen og Havrevænget, men de viste selvfølgelig intet unormalt. Henrik Møller har igen kontaktet kommunen og forelagt dem problemerne og forhørt sig, om de evt. vil være villige til at deltage i udgifterne, hvis grundejerforeningen får tilladelse og betaler for opsættelse af vejbump eller anden hastighedsbegrænsning. Det var kommunen ikke negativ over for. Henrik havde indhentet et tilbud på 7 stk. vejbump, som skulle placeres på Havrevænget og Vejdammen, samlet pris ca. 83.000 kr. og viste forslag om, hvor disse vejbump kunne placeres.

Da vejbump ikke er særlig kønne, kunne det være anden form for hastighedschikaner.

Efter en afstemning med 11 for at bruge penge på hastighedsforanstaltninger, blev det godkendt, at Henrik fortsætter dialogen med kommunen og de forskellige muligheder. Bestyrelsen vil forbeholde sig retten til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling når dialogen og en eventuel aftale med kommunen er klar. For bestyrelsen er ikke bemyndiget til at fortage indkøb over 25.000 kr. så det vil kræve en ekstraordinær Generalforsamling for at kunne beslutte dette.

Forslag 4. Bestyrelsen foreslår vejfest og fastelavnsfest med fast budget

Skal vi overhovedet have en årlig vejfest? Flertallet stemte ja, men skal den være brugerbetalt eller delvis betalt af grundejerforeningen. Der var forslag om 100kr. pr. voksen

og 50kr. pr. barn, 100kr. pr person eller fuld brugerbetaling. Der blev diskuteret længe og ivrigt, hvad der var mest rigtig taget i betragtning af, at ikke alle grundejere deltager, men dog har muligheden. Vejfesten er meget populær både blandt voksne og børn, for her kan man mødes og lære, hvem der bor i området. Dette er også til gavn i nabo-hjælp regi.

Bestyrelsen havde foreslået et fast budget på max kr. 12.500 til vejfest og kr. 2.500 til fastelavnsfest. Det blev vedtaget, men Claus Enggaard gjorde indsigelse og anfægtede, at generalforsamlingen og bestyrelsen juridisk ikke have hjemmel til at bruge af medlemmernes kontingent til vejfester. Han kunne stævne bestyrelsen / samtlige grundejerne (da afholdelse af vejfester har været godkendt på generalforsamlingerne hvert år tidligere) herfor med krav om tilbagebetaling. Bestyrelsen vil undersøge rigtigheden af Claus Enggaards muligheder for at stævne Generalforsamlingen / Bestyrelsen.

Forslag 5. Optagelse af nye medlemmer uden for vores grundejerforening

Bestyrelsen foreslog at man optog andre medlemmer i vores grundejerforening, da der havde været ønske herom fra beboere på Kildeåsen og Højledet. Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er:

Simon Mears, formand, ønsker ikke genvalg pga. hussalg

Vibeke Dam, ønsker ikke genvalg

Jeane Rathjen, ønsker at udtræde

Henrik Møller villig til genvalg

Følgende blev valgt:

Simon Mears indvilligede i at fortsætte som formand indtil huset er solgt.

Henrik Møller blev genvalgt

Birgitte Venge, Vejdammen 76

Anne Bartholdy, Vejdammen 59

Suppleanter: Casper Eiersted og Mette Winther blev genvalgt. Kristian Heskier, Vejdammen 65 blev valgt ind som 3. suppleant

Pkt. 7 Valg af revisor og suppleant

Jesper Dam blev genvalgt

Peter Klarskov Nielsen, Vejdammen 34 blev valgt ind.

Pkt 8 Eventuelt.

Opbevaring af party telte og div. haveredskaber.

Henrik Møller har lavet en aftale med OL Udlejning om, at de må benytte vores telte mod opbevaring og opsættelse/nedtagning af teltene til vores vejfest. En god aftale.

Erik Kristiansen som pt. opbevarer grundejerforeningens hækkeklipper, plænelufter og brændekløver kan ikke længere huse disse.

Birgitte Venge indvilligede at opbevare hækkeklipperen.
Ole Malmbak tilbød at huse plænelufteren/mosfjernereren.

Hvis ikke der er en grundejer som vil opbevare brændekløveren, bliver den solgt.

Lis Kjøller: Har grundejerforeningen hørt noget om, at der planlægges fjernvarme i vores område? Det var ikke tilfældet.

Peter Klarskov Nielsen: Vi har modtaget en flygtningemor og -datter fra Ukraine, så hvis I ser en bil med ukrainske nummerplader, så tilhører den dem.

Da der herefter ikke var mere under eventuelt, afsluttede dirigenten, Henrik Møller generalforsamlingen.

Referent: Vibeke Dam