

GRUNDEJERFORENINGEN LILLE SANDBJERG

www.lillesandbjerg.dk
info@lillesandbjerg.dk

Formand Simon Mears, Havrevænget 29
Kasserer Erik Kristiansen, Vejdammen 47
Sekretær Vibeke Dam, Havrevænget 24

Referat fra Grundejerforeningen Lillesandbjergs Generalforsamling afholdt virtuelt torsdag, den 27. maj 2021

Grundet den aktuelle Covid-19 blev generalforsamlingen igen i år afholdt virtuelt ved brug af MS Teams fra internettet, som man skulle tilmelde sig iht. indkaldelsen. Bestyrelsen mødtes fysisk til generalforsamlingen hos formanden Simon Mears og kunne ses på et kamera ved mødet. Bestyrelsen havde udpeget bestyrelsesformanden, til at være dirigent for mødet.

Til stede fra bestyrelsen var Simon Mears, Erik Kristiansen, Henrik Møller, Vibeke Dam, Jeane Joets Rathjen og Birgitte Riis Clausen.

Udover bestyrelsen deltog 12 medlemmer online via ZOOM. Efter lidt problemer med at få alle tilmeldte op på skærmen, åbnede Simon generalforsamlingen med at ridse op, hvad der skulle ske på den virtuelle generalforsamling.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende, og i henhold til foreningens love:

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Simon Mears var på forhånd valgt af bestyrelsen til at styre dette ZOOM møde, som efterfølgende blev afholdt på engelsk med Henrik som evt. tolk.

Pkt. 2 Formandens beretning:

Formanden havde ikke meget at berette, da hele 2020 havde været plaget af Covid-19.

Ingen vejfest i 2020, men et fastelavnsarrangement blev holdt for børnene.

Indkøb og opsætning af 4 stk Nabohjælp skilte.

Bestyrelsen prøver stadig at få etableret hastighedsforanstaltninger på Vejdammen og Havrevænget.

Vedr. fibernet gav Simon ordet til Henrik som kunne oplyse, at etableringen af fibernet i grundejerforeningen har været plaget af forsinkelser og forhindringer. Den endelige færdiggørelse er skubbet fra 1/6 til 1/8-2021. Eltel eller TDC vil kontakte hver enkel grundejer, mht. hvor den indvendige boks skal sidde.

Simon bad deltagerne om at slå lyden til, hvis de havde spørgsmål.

Rudi Simonsen: Hvis vi har en anden udbyder end TDC, får vi så en anden hastighed og har vi forskellige hastigheder forskellige steder i grundejerforeningen.

Henrik: Nej vi får 1000 mb.

Simon: Jeg har en anden udbyder og jeg får 1000 mb og TDC siger, at vi får den samme hastighed alle steder.

Henrik pointerer, at det er vigtigt at kablet inde i huset ikke bliver knækket mere end 45 grader, for så vil hastigheden mindskes, det bedste vil være så lige en kabelforbindelse som mulig.

Simon: Fibernet er langt mere pålideligt end det gamle telefonnetværk. Den eneste begrænsning for hastigheden, er evt. udbyderen.

Pkt. 3 Regnskabsaflæggelse

Erik Kristiansen præsenterede regnskabet, som alle skulle have fået:

Der har ikke været meget aktivitet rent regnskabsmæssigt, hvilket også skyldes, at der ikke har været grundejerforeningsfest. Indkøb af 4 nabohjælpskilte. Erik anbefaler, at vi alle aktivt støtter nabohjælp.

Under diverse: konsulentbistand til hjemmesiden, fastelavnssfest for børnene.

Ingen indsigelser, så regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingenter og indskud

Kontingent for 2021: De samme som sidste år. Kr. 500,- ved indflytning og herefter kr. 300,- om året. Mæglergebyret kr. 1000,-

Pkt. 5 Indkomne forslag

Der var sendt en mail til Erik Kristiansen fra Claus Enggaard omkring nedsættelse af det årlige kontingent på 300 kr., men det er kommet efter deadline.

Rudi Simonsen: Der var 2 indlæg, et om medlemskontingentet og et om vejfesten.

Simon: Vejfesten er på agendaen senere.

Claus' indlæg skulle være sendt til os inden kl. 17 dagen i forvejen, men det kom senere.

Det bestyrelsen vil gøre er, at vi overfører spørgsmålene til næste års generalforsamling, hvor vi forhåbentlig kan være fysisk til stede og mange flere end de 17 medlemmer inkl. bestyrelsen, der er samlet virtuelt i aften, og hvor vi kan få en god diskussion, om medlemskontingentet fortsat skal være 300 kr. 200 kr. eller evt. 100 kr. Jeg håber alle i denne generalforsamling kan være enige i, at det er en god løsning. Jeg vil informere Claus om det.

Rudi: Det slår mig bare, at vi tager tingene så striks, fordi i vedtægterne står der, at indkaldelsen til generalforsamlingen og regnskaber skal ske senest 14 dage før, men dette er ikke sket.

Simon: Hvornår blev regnskabet for 2020 lagt på vores hjemmeside, Erik.

Erik og Simon: For lang tid siden blev det lagt på hjemmesiden (hvilket beklageligvis ikke var korrekt, jf. Vibeke Dam, da regnskabet ikke bliver lagt på hjemmesiden, førend det er godkendt på generalforsamlingen).

Simon: Rudi vi kan sidde her 17 personer og besluttet, hvad der vedrører 130 husstande, men jeg mener ikke det er fair. Kontingentet er allerede på agendaen, men ingen har haft mulighed for at se Claus' forslag, da det kom efter deadline. Så for at gøre det mest retfærdige, synes jeg/bestyrelsen, at forslaget skal videreføres til næste års generalforsamling. Jeg tror ikke, der er nogen der har noget imod at betale 300 kr. et år til. Overførsel til næste års generalforsamling blev vedtaget.

Rudi: Jeg synes ikke bestyrelsen tager deres arbejde alvorligt, for ifølge reglerne for en generalforsamling, så skal emner som ikke kan vedtages på generalforsamlingen til behandling på en ekstraordinær generalforsamling. Der var også et fra sidste år, som ikke er blevet taget op.

Derfra fortsatte diskussionen mellem Rudi og Simon om reglerne omkring en generalforsamling og, hvorvidt forslag skulle til afstemning på en *virtuel* generalforsamling med kun 17 medlemmer. Simon mente ikke det var fair over for de mange ikke fremmødte medlemmer og Rudi mente, at det er ikke en måde, bestyrelsen skal gøre deres arbejde på, og at der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

"(jf. GLS' vedtægter så skal en "ekstraordinær generalforsamling afholdes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning herom, eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst en fjerdedel af medlemmerne)" (ref. Vibeke Dam)

Simon afsluttede diskussionen med at sige, at bestyrelsen vil kontakte Claus vedrørende hans forslag.

Simon: Er der andre emner til diskussion – det var der ikke.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Nedenstående stillede op til valg.

Erik Kristiansen, kasserer

Jeane Joets Rathjen, bestyrelsesmedlem

Vibeke Dam, sekretær

Suppleanter: Mette Winther og Casper Eiersted

Simon pointerede endvidere, at fra næste år så behøver man nye medlemmer i bestyrelsen.

Alle blev valgt. Simon takkede personligt bestyrelsen for deres arbejde.

Pkt. 7 Valg af revisor og suppleant

Jesper Dam blev genvalgt som revisor
Annette Malmbak blev genvalgt som suppleant

Pkt 8 Eventuelt.

a) Bestyrelsen foreslår at vi holder en vejfest 21. august 2021, fordi der er mange som har forespurgt, om der bliver en vejfest, nu hvor vi forhåbentlig er over pandemien. Bestyrelsen har sat et budget på max. kr. 12.000, hvilket er betydelig lavere end i flere af de foregående år. Vi har ikke modtaget skriftlige indvendinger. Er der nogen af de tilstedeværende der har noget at tilføje.

Rudi: Jeg vil gerne foreslå, lige som Claus, at grundejerforeningen ikke finansiere vejfesten, men at man selv betaler for festen. Sidste år var der 80-90 personer, der deltog i festen, så der er en hel del medlemmer, der ikke deltager, så er det fair, at de betaler for en fest, som de ikke deltager i.

Simon: Jeg er ikke enig med dig, Rudi, fordi 80-90 er en stor del af medlemmerne. Vi har vejfesten på agendaen, og vi ikke har modtaget nogle indsigelser, udover det som kom ind fra Claus efter deadline.

Er der andre der har indvendinger mod at vi afholder en vejfest den 21. august 2021 med et budget på max 12.000 kr.

Kathrine Tiemroth. Jeg har været medlem af forskellige grundejerforeninger, hvor vejfester er blevet diskuteret mange gange, og jeg ved at familier er forskellige, og at de har forskellige sociale holdninger omkring dette. Vi er forholdsvis nye her, og vi holder meget af vejfester, selvom vi ikke altid har kunnet deltage. Til de tidligere vejfester vi har deltage i, betalte vi omkring 100 kr. og medbragte selv mad og drikke. Grundejerforeningen havde arrangeret med telt etc.

Simon takkede for dette input, og sagde at hvert år til generalforsamlingen, hvor vi kunne mødes fysisk, så har vi diskuteret vejfesten. Tidligere havde vejfesten været meget enklere og mindre omkostningsfyldt, så bestyrelsen har indset at budgettet SKAL nedbringes. Hvis vi skal have en vejfest i år, så skal vi godkende budgettet til denne her på generalforsamlingen. Hvis budgettet ikke godkendes, så bliver det en vejfest med brugerbetaling og dertil hørende administrationsarbejde.

Simon: Er der andre input.

Vibeke: Som formand for grundejerforeningen for 15 år siden startede jeg "vejfesten" i det små som et "mød din nabo" arrangement i vores carport. Dette var så stor en succes, at man på generalforsamlingerne fremover har ønsket en vejfest, hvor deltagerne kommer med tilbehør og grundejerforeningen betaler for kød og drikke. Jeg kan vist godt sige, at alle deltagerne synes, det er dejligt at møde børn og voksne, som man ellers ikke snakker med i dagligdagen. Jeg mener, at så længe der er tilslutning til en vejfest på minimum 50 deltagere, så er det vigtigt at holde fast i en vejfest med eller uden tilskud fra grundejerforeningen.

Jean: Jeg har også været med til at arrangere vejfester, og jeg synes det har været gode vejfester. Selvfølge skal der været et budget for vejfesterne.

Mette Winther: Jeg foreslår, at deltagerne selv medbringer mad og drikke, og at grundejerforeningen dækker de andre udgifter til servietter, glas, tallerkener etc. så budgettet kan holdes på et minimum.

Annette Malmbak: Jeg vil godt støtte op omkring det de andre siger om, at vi selv kommer med lidt mad, men det jeg synes, vi også skal bruge vejfesten til, relaterer sig også til Nabohjælp. Hvis vi skal støtte op omkring nabohjælp, så er det vigtigt at de nye naboer kommer til at kende os, og vi kommer til at kende dem, Derfor synes jeg absolut det er vigtig, at vi har den vejfest og ligeså fastelavnsfesten for børnene. Hvis det skal give mening, at vi skal have lidt socialt samvær og passe på hinanden, så skal vi have vejfesten.

Birgitte: Jeg synes det er helt i orden, at vi selv medbringer mad og drikke, men hvorfor skulle grundejerforeningen ikke støtte en vejfest for 80 husstande, når man støtter en fastelavnsfest for 10 husstande.

Simon: Jeg konkluderer, at bortset fra det indkomne forslag, lidt sent, er der også forskellige meninger blandt deltagerne her i dag til en vejfest. Vi har hvert år, når der har været en fysisk generalforsamling diskuteret, om vi skulle have en vejfest, og der har altid været en stor opbakning til en vejfest, for deltagerne føler, at det er dejligt at lære hinanden at kende.

Simon: Afslutningsvis er der andre der ønsker ordet.

Mette: Jeg vil bare sige, at jeg støtter helt op om, at grundejerforeningen betaler for vejfesten, for jeg værdsætter vejfesten, for den er en vigtig social begivenhed også for vores børn.

Simon: Konklusionen vedr. vejfesten både for denne bestyrelse og de kommende bestyrelser, er at de holder omkostningerne nede, for selvom vi har en hel del penge på kontoen, så ved vi ikke, om vi får brug for dem i fremtiden.

Vi har ikke flere input til vejfesten, så konklusionen er: Der vil blive en vejfest den 21. august 2021 og omkostningerne vil blive holdt inden for 12.000 kr.

Simon: Er der andre som har input til denne generalforsamling, så sig frem. Dette var ikke tilfældet.

Herefter takkede formanden Simon Mears alle deltagerne i den virtuelle generalforsamling.

Hvorefter generalforsamlingen for 2021 blev afsluttet.

Referent: Vibeke Dam